

## DERS BİLGİLERİ

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	Teori (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)	Yerel Kredi	AKTS
Kira Hukuku				-	-		
<b>Önkoşul(lar)-var ise</b>							
<b>Dersin dili</b>	Türkçe						
<b>Dersin Türü</b>							
<b>Dersin verilme şekli</b>							
<b>Dersin öğrenme ve öğretme teknikleri</b>	1: Anlatım, 2: Soru- Cevap						
<b>Dersin sorumlusu(ları)</b>	Dr. Öğr. Üye. Sekine Derya Yakupoğlu						
<b>Dersin amacı</b>	Bu dersin amacı kira sözleşmesinin genel hükümleri ve konut ve çatılı işyeri kirasına ilişkin hükümlerin güncel gelişmeler ışığında değerlendirilmesidir.						
<b>Dersin öğrenme çıktıları</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kira sözleşmesinin tanımını, niteliklerini ve türlerini açıklar.</li><li>2. Kira sözleşmesinin genel hükümlerini açıklar.</li><li>3. Konut ve çatılı işyeri kiralalarına ilişkin hükümleri ayırt eder.</li></ol>						
<b>Dersin içeriği</b>	Bu ders; Kullandırma Borcu Doğuran Sözleşmeler – Genel Olarak, Kira Sözleşmesinin Tanımı, Nitelikleri, Türleri, Kira Sözleşmesinin Genel Hükümleri, Tarafların Borçları – Kiraya Veren Borçları, Tarafların Borçları – Kiracının Borçları, Kira Sözleşmesinin Sona Ermesi, Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları, Arasnav, Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Kira Bedelinin Belirlenmesi, Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Sözleşmenin Sona Ermesi, Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Kira Sözleşmesinin Dava Yoluyla Sona Ermesi, Kiraya Verenden Kaynaklanan Tahliye Sebepleri, Kiracıdan Kaynaklanan Tahliye Sebepleri, Güncel Yargı Kararları, Final konularını içermektedir.						
<b>Kaynaklar</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Haluk Tandoğan, Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, Vedat Kitapçılık</li><li>2. Cevdet Yavuz/Faruk Acar/Burak Özen, Türk Borçlar Hukuku Özel Hükümler Birinci Cilt, Beta Yayınları</li><li>3. Fikret Eren, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, Yetkin Yayınları</li><li>4. Mustafa Alper Gümüş, Borçlar Hukuku Özel Hükümler (Kısa Ders Kitabı), Filiz Kitabevi</li></ol>						

<b>Haftalar</b>	<b>Tartışılacak işlenecek konular</b>
1. Hafta	Kullandırma Borcu Doğuran Sözleşmeler – Genel Olarak
2. Hafta	Kira Sözleşmesinin Tanımı, Nitelikleri, Türleri
3. Hafta	Kira Sözleşmesinin Genel Hükümleri
4. Hafta	Tarafların Borçları – Kiraya Verenin Borçları
5. Hafta	Tarafların Borçları – Kiracının Borçları
6. Hafta	Kira Sözleşmesinin Sona Ermesi
7. Hafta	Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları
8. Hafta	Arasınav
9. Hafta	Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Kira Bedelinin Belirlenmesi
10. Hafta	Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Sözleşmenin Sona Ermesi
11. Hafta	Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Kira Sözleşmesinin Dava Yoluyla Sona Ermesi
12. Hafta	Kiraya Verenden Kaynaklanan Tahliye Sebepleri
13. Hafta	Kiracıdan Kaynaklanan Tahliye Sebepleri
14. Hafta	Güncel Yargı Kararları
15. Hafta	Final

## Değerlendirme Sistemi

Yarıyıl içi çalışmaları	Sayısı	Katkı Payı
Devam		
Laboratuvar		
Uygulama		
Alan Çalışması		
Derse Özgü Staj (Varsa)		
Ödevler		
Sunum		
Projeler		
Seminer		
Ara Sınavlar	1	%40
Final	1	%60
	<b>Toplam</b>	<b>%100</b>
Yarıyıl İçi Çalışmalarının Başarı Notuna Katkısı		
Yarıyıl Sonu Sınavının Başarı Notuna Katkısı		
	<b>Toplam</b>	<b>%100</b>

## AKTS (Öğrenci İş Yükü Tablosu)

Etkinlikler	Sayısı (hafta)	Süresi (saat)	Toplam İş Yükü
Ders Süresi (X14 )			
Laboratuvar			
Uygulama			
Derse özgü staj (varsa)			
Alan Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön Çalışma, pekiştirme, vb)			
Sunum / Seminer Hazırlama			
Proje			
Ödevler			
Ara sınavlara hazırlanma süresi			
Yarıyıl Sonu Sınavına hazırlanma süresi			
<b>Toplam İş Yükü</b>			

## COURSE INFORMATION

Course Name	Code	Semester	Theory (hours/week)	Application (hours/week)	Laboratory (hours/week)	National Credit	ECTS
Lease Law							
<b>Prerequisites</b>							
<b>Course language</b>	Turkish						
<b>Course type</b>							
<b>Mode of Delivery (face to face,distance learning)</b>							
<b>Learning and teaching strategies</b>	1: Lecture, 2: Discussion						
<b>Instructor (s)</b>	Assist.Prof. Sekine Derya YAKUPOĞLU						
<b>Course objective</b>	The main objective of this course is to evaluate the general provisions of lease contract and the provisions regarding residential and roofed commercial premises rents in the light of current developments.						
<b>Learning outcomes</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Explains the definition, characteristics and types of lease contract.</li><li>2. Explains the general provisions of lease contract.</li><li>3. Classifies the provisions regarding lease contract of residential and roofed commercial premises.</li></ol>						
<b>Course Content</b>	This course contains; Contracts Creating an Obligation to Grant Use – In General, Definition, Characteristics and Types of Lease Contract, General Provisions of the Lease Contract Obligations of the Parties - Lessor’s Obligations, Obligations of the Parties – Lessee’s Obligations, Termination of the Lease Contract, Lease Contract of Residential and Roofed Commercial Premises, Midterm Exam, Determination of Rental Price in Residential and Roofed Commercial Premises Rents, Termination of Rental Price in Residential and Roofed Commercial Premises Rents, Termination of Rental Price in Residential and Roofed Commercial Premises Rents through Legal Action, Grounds for Eviction Arising from Lessor, Grounds for Eviction Arising from Lessee, Current Court Decisions, Final Exam.						
<b>References</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Haluk Tandoğan, Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, Vedat Kitapçılık</li><li>2. Cevdet Yavuz/Faruk Acar/Burak Özen, Türk Borçlar Hukuku Özel Hükümler Birinci Cilt, Beta Yayınları</li><li>3. Fikret Eren, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, Yetkin Yayınları</li><li>4. Mustafa Alper Gümüş, Borçlar Hukuku Özel Hükümler (Kısa Ders Kitabı), Filiz Kitabevi</li></ol>						

## Course Outline Weekly

<b>Weeks</b>	<b>Topics</b>
<b>Week 1</b>	Contracts Creating an Obligation to Grant Use – In General
<b>Week 2</b>	Definition, Characteristics and Types of Lease Contract
<b>Week 3</b>	General Provisions of the Lease Contract
<b>Week 4</b>	Obligations of the Parties - Lessor's Obligations
<b>Week 5</b>	Obligations of the Parties – Lessee's Obligations
<b>Week 6</b>	Termination of the Lease Contract
<b>Week 7</b>	Lease Contract of Residential and Roofed Commercial Premises
<b>Week 8</b>	Midterm Exam
<b>Week 9</b>	Determination of Rental Price in Residential and Roofed Commercial Premises Rents
<b>Week 10</b>	Termination of Rental Price in Residential and Roofed Commercial Premises Rents
<b>Week 11</b>	Termination of Rental Price in Residential and Roofed Commercial Premises Rents through Legal Action
<b>Week 12</b>	Grounds for Eviction Arising from Lessor
<b>Week 13</b>	Grounds for Eviction Arising from Lessee
<b>Week 14</b>	Current Court Decisions
<b>Week 15</b>	Final Exam

## Assessment Methods

Course activities	Number	Percentage
Attendance		
Laboratory		
Application		
Field activities		
Specific practical training		
Assignments		
Presentation		
Project		
Seminar		
Midterms		
Final exam		
	<b>Total</b>	<b>100%</b>
Percentage of semester activities contributing grade succes		
Percentage of final exam contributing grade succes		
	<b>Total</b>	<b>100%</b>

## Workload and ECTS Calculation

Activities	Number (week)	Duration (hour)	Total Work Load
Course Duration (x14)			
Laboratory			
Application			
Specific practical training			
Field activities			
Study Hours Out of Class (Preliminary work, reinforcement, ect)			
Presentation / Seminar Preparation			
Project			
Homework assignment			
Midterms ( Study duration )			
Final Exam (Study duration)			
<b>Total Work Load</b>			